

**QUẬN 4**

Số: 840. /TB-THADS

Quận 4, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);  
Căn cứ Bản án số 959/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 62/2022/SCBSBA ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 79/2022/SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS và số 488/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2023.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết hạn đăng ký tham gia lựa chọn các tổ chức thẩm định giá (ngày 02/6/2023, giờ hành chính) đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 189I/21B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8) do ông Tăng Ngọc Phúc là chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 357756, số vào sổ cấp GCN CH 21711 ngày 07/6/2017 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Ngô Tiến Hùng, bà Nguyễn Đào Thúy Diễm, cập nhật thay đổi tên cho ông Tăng Ngọc Phúc ngày 19/4/2019 do nhận chuyển nhượng.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (mã số doanh nghiệp: 0308923071), địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua kiểm tra hồ sơ năng và đối chiếu với các tiêu chí tại Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 890/TB-THADS ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 lựa chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để định giá đối với tài sản thi hành án nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các doanh nghiệp có chức năng thẩm định giá khác biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tin);
- Các đương sự;
- Niêm yết tại CCTHADS Q4;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Mai Hồng**